



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 05.11.2025 nr 7.2-2/25/2000-4

Meie kuupäev digiallkirjas nr 12-1/269-40

Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja § 133 lõike 1 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 2 lõike 2 ja § 3 lõike 14 ning tulenevalt Transpordiameti 05.11.2025 kirjast nr 7.2-2/25/2000-4, edastame teistkordselt kooskõlastamiseks K-Projekt AS (rg-kood 12203754) poolt koostatud Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, töö nr 22130.

Harku Vallavalitsus on 03.11.2025 kirjaga nr 12-1/269-30 edastanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Transpordiamet on jätnud 05.11.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/2000-4 nimetatud detailplaneeringu kooskõlastamata.

Transpordiamet oma 05.11.2025 kirjas nr 7.2-2/25/2000-4 on välja toonud (*Transpordiameti märkus/vallavalitsuse selgitus*):

1. *Planeeringuala juurdepääs riigitee 11390 km 20,22 on amortiseerunud. Palume täiendada planeeringu seletuskirjas toodud elluviimise kava, et arendusega seotud riigitee ristmik tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Enne teedevõrgu ehitamist ei ole võimalik tagada arendusala hoonete ehitamiseks ohutut juurdepääsu. Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale.*

Detailplaneeringu seletuskirja peatükki 4.6 „Planeeringu elluviimise kava“ on täiendatud vastavalt Transpordiameti märkusele.

2. *Täpsustamist vajab kavandatava elamuala jalakäijate ohutu liikuvuse tagamine ja ühendamine kergliiklusteede võrguga (sh tõmbepunktidega) – bussipeatustega. Elamuala kavandamisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määruse nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega*

üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele“ § 4. Õpilase ohutu kooli ja tagasi jõudmise korraldamine.

Kavandatava elamuala jalakäijate ohutu liikuvuse tagab ja kergliiklusteede võrguga ühendab, sh tõmbepunktidega – bussipeatustega, olemasolev metsarada planeeringuala edelapoolsel küljel, vt joonis DP-2 (kontaktvööndi joonisel tähistatud kollese joonega „olemasolev metsarada“).
Kavandatava elamuala jalakäijate ohutu liikuvuse tagamiseks ja kergliiklusteede võrguga ühendamiseks, sh tõmbepunktidega – bussipeatustega on kavandatud valgustatud jalgtee üle Keila metskond 28 maaüksuse, mis viib Rannasüdame tee, mis omakorda viib bussipeatusteni. Detailplaneeringuga kavandatakse valgustus nii metsarajale kui ka Rannasüdame tee. Harku Vallavalitsuse hinnangul on selline lahendus piisav.

3. *Juhime tähelepanu, et koostamisel olevas Harku valla teede teemaplaneeringuga on riigitee 11390 äärde kavandatud kergliiklustee. Palume teha koostööd kohaliku omavalitsusega ja võimalusel määrata perspektiivse kergliiklustee asukoht eraldatud sõiduteest ohutusribaga, mille minimaalse laiuse valikul lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabelist 41.*

Detailplaneeringu põhijoonisele on kantud üldplaneeringu (kehtestatud Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138) järgne kergliiklustee.

Edastame Transpordiametile teistkordselt kooskõlastamiseks Vääna-Jõesuu külas Vääna-Jõesuu puhkehoonete kompleksi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu, milles on arvestatud Transpordiameti 05.11.2025 kirjas nr 7.2-2/25/2000-4 tooduga.

Detailplaneeringu materjalid on leitavad [SIIT](#), menetlusedokumendid on leitavad [SIIT](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
Planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Laine Vain
planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860